**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**

**Jogi Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága**

**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**

Ügyiratszám: HSZ/28798-1/2023.

**K I V O N A T**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága 2023. szeptember 28-án tartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,
dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a plusz előterjesztés napirendre vételét. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

**74/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásáról szóló előterjesztés napirendre vételét.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,
dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot. (A döntéshozatalban 3 fő vett részt).

**75/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a napirendi javaslatot.

**Napirend**

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosítására (2. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

1. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (3. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására (5. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi városi főépítész

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására (11. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: Dede Erika irodavezető

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására (12. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (13. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (14. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (15. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés Jókai sor 5. számú pavilon elővásárlási jogának gyakorlásáról (16. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezésről (17. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a 2497/2, 2496/3, 2496/4 és 2496/5 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról (18. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (21. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz (22. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez (23. számú testületi előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

1. Előterjesztés a vendégmunkások jelenlétéhez kapcsolódó közbiztonsági és adózási intézkedésekről (40. számú testületi előterjesztés)

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

1. Belterületbe vonási kérelem végső jóváhagyásra

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Csak a bizottság által tárgyalt előterjesztés**

1. Előterjesztés a határozathozatalra irányuló képviselő-testületi előterjesztések alternatív határozati javaslatainak kidolgozásáról

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: azonnal

1. **napirend**

***Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,
dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**76/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadását.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán,
dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**77/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetés I-VII. hónap végrehajtásáról szóló tájékoztató tudomásul vételét, valamint hogy kérje fel valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**78/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy fogadja el Hajdúszoboszló Város 83/2016. (VI.26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi M9. sz. módosítását a határozat melléklete szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ magasabb vezetői feladatainak ellátására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**79/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/B.§ (1) bekezdése és a 23. § (2)- (3) bekezdése, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI tv. 104. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ elnevezésű intézmény magasabb vezetői álláshelyének betöltésére a mellékletben szereplő pályázati felhívást teszi közzé. A pályázati előkészítő bizottság összetételét az előterjesztésben felsoroltaknak megfelelően határozza meg.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi módosítási javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt, és a következő határozatot hozta:

**80/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága elfogadja a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosításáról szóló és a 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztések cseréjét a napirendben.

1. **napirend**

***Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**81/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a szomszédos 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbiak szerint:

* A 0350/5 hrsz-ú ingatlan az értékesítéssel egyidejűleg összevonásra kerül a 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlanokhoz, melyeket a tulajdonosok a Helyi Építési Szabályzat által előírt építési övezeteknek megfelelően alakítanak ki.
* A telekalakítás költsége a vevőket terheli.
* Az ingatlan eladási ára: földterület 490.000,-Ft, beépítetlen út (felépítmény) 50.000,-Ft, összesen 540.000,-Ft.
* A vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet módosítására***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**82/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa a Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) számú rendelet 1. számú mellékletének módosítását a rendelet-tervezet szerint.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak és a módosító javaslat alapján a következő határozatot hozta:

**83/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Dryvit Profi Kft. által benyújtott fejlesztési tervet.
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasíja a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Irodáját, hogy a 7742 hrsz-ú ingatlanon áthaladó nyersvíz vezetékre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba vezetékszolgalmi jogot jegyeztessen be.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 7742 hrsz-ú ingatlan északi szomszédságában lévő út nyomvonalának a valóságnak megfelelő módon történő kijavítását a Helyi Építési Szabályzatban. Felkéri a Városi Főépítészt a HÉSZ módosítási eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

d.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítészt és a polgármesteri hivatalt, hogy készítse elő a terület újraszabályozását, amely alapján a jelenleginél nagyobb telekmérettel, kisebb építménymagassággal válik beépíthetővé a terület, valamint a kiszabályozott út megfelelő helyre kerül.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak és a módosító javaslat alapján a következő határozatot hozta:

**84/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Korpád Kft. - nek a Hajdúszoboszló 0515/18 és 0515/28 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlan más célú hasznosítása iránt benyújtott kérelmét.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a 0515/18. hrsz.-ú önkormányzati út elidegenítésének lehetőségét a következő szempontokat figyelembe véve:

- valamennyi érintett mezőgazdasági ingatlan úton történő megközelíthetősége biztosított legyen;

- valamennyi érintett tulajdonos részéről beérkezik az írásbeli vételi szándéknyilatkozat;

- az út átminősítéséhez az érintett hatóságok hozzájárulnak.

 Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja a Korpád Kft-t a Hajdúszoboszló 0515/28 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlan más célú hasznosításának azonnali felfüggesztésére, és az utak eredeti állapotban történő helyreállítására a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés Jókai sor 5. számú pavilon elővásárlási jogának gyakorlásáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak és a módosító javaslat alapján a következő határozatot hozta:

**85/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a Hajdúszoboszló, Jókai soron lévő, 5402 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 5. számú pavilonra 2023.08.09. napon, 2.900.000,-Ft értéken létrejött adásvételi szerződésre vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata él elővásárlási jogával és az eladótól megvásárolja a pavilont a szerződésben foglaltak teljesítésével.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a vételárat a költségvetési tartalék terhére fizeti ki.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy keresse meg valamennyi pavilon tulajdonosát és jelezze feléjük, hogy az önkormányzat a fejlesztési terveinek következtében legkésőbb 3 éven belül ezeket a pavilonokat meg kívánja szerezni.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés Liget utca buszöböl-áthelyezésről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak és a módosító javaslat alapján a következő határozatot hozta:

**86/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló Liget utcán található 3257 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jog jogosultja -amennyiben a kérelmező a közútkezelői hozzájárulás érvényességi ideje alatt beszerzi a szomszédos ingatlan tulajdonosának jóváhagyó nyilatkozatát- hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Liget u. 19. szám előtt található autóbusz megállót a Dankó Károly tervező által készített 2021/005/B/2 számú tervekben foglaltak alapján Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda HSZ/27637-2/2023. számú közútkezelői hozzájárulásban meghatározott kikötések maradéktalan betartása mellett áthelyezésre kerüljön oly módon, hogy a peron kezdete a 17/a sz. és a 19. sz. telekhatárára kerüljön és az elhelyezése a 19. sz. elé essen.

A jóváhagyó nyilatkozat rendelkezésre állása után a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a 2497/2, 2496/3, 2496/4 és 2496/5 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosításáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**87/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2497/2, 2496/3, 2496/4, és 2496/5 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt területet vendéglátóipari létesítmény, illetve szórakoztató park céljából kívánja hasznosítani 2024. évtől. Felkéri az Önkormányzati Irodát a pályázati feltételek kidolgozására, és annak előterjesztésére a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**88/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §- ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon - hasznosító Zrt-nél kezdeményezi, és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Hajdúszoboszló külterület 08. helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 7372 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának; valamint a Hajdúszoboszló külterület 015/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 8437 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út céljára kívánja felhasználni.
3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Kérelem a 2475/27/A hrsz-ú ingatlan bővítéséhez történő tulajdonosi hozzájáruláshoz***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 0 igen szavazattal és 3 ellenszavazat (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) mellett, tartózkodás nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**89/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 2475/27/A hrsz. alatt felvett, Hajdúszoboszló belterület József Attila utca 2. sz. alatt található ingatlan két lakóegységgel történő bővítéséhez. Jelen hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a Helyi Építési Szabályzatnak, a településképi előírásoknak, valamint a mindenkori építési jogszabályoknak való megfelelés kötelezettsége alól.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról benyúló épületrész megépítéséhez***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 0 igen szavazattal és 3 ellenszavazat (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) mellett, tartózkodás nélkül nem fogadta el a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**90/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 5797 hrsz. alatt felvett, Hajdúszoboszló belterület Szilfákalja 47. sz. alatt található ingatlanból a közterület felett elhelyezni kívánt építményrész (erkély) megépítéséhez Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló [12/2019. (IV. 25.)](https://or.njt.hu/eli/v01/728351/r/2019/12) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletének 17. pontja alapján egyszeri 7.195.500.- Ft fizetendő díj ellenében, amennyiben az építés megfelel a vonatkozó jogszabályok, köztük a Helyi Építési Szabályzat előírásainak. Feltételül szabja továbbá, hogy a hatósági szerződés megkötésre, és a benne foglalt közterület-használati díj összege megfizetésre kerül az Önkormányzat részére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a vendégmunkások jelenlétéhez kapcsolódó közbiztonsági és adózási intézkedésekről***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**91/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a közel száz év alatt, generációk munkájával felépített világhírű fürdőkultúrára épülő idegenforgalma szempontjából aggályosnak tartja, ha a korábban szálláshelyként működő, vagy egyéb ingatlanok tulajdonosai a vendégmunkások elszállásolását lehetővé teszik. A Képviselő-testület a munkásszállások működtetését kizárólag a HÉSZ által lehetővé tett övezetekben tartja elfogadhatónak, azon kívül újak létesítését nem támogatja. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a lakosság biztonságérzetének javítása és Hajdúszoboszló kiemelt turisztikai státuszának megőrzése érdekében

1. A közterület-felügyelet létszáma kerüljön megemelésre további két fővel, amelynek személyi és tárgyi forrását a 2024. évi költségvetésben tervezni kell. A megemelt létszámú közterület-felügyelet fokozott jelenlétével járuljon hozzá a helyi közbiztonság további javításához, a munkásszállásként működő ingatlanok környékének ellenőrzéséhez.
2. Kerüljön kihelyezésre új közterületi térfigyelő kamera a Daru zugban, Gólya zugban, Szilfákalján, továbbá szükség szerint további közterületeken is.
3. A Hivatal az önkormányzati adómegállapítás jogkörében legkésőbb 2023. november 30. napjáig készítsen el és terjesszen elő olyan helyi adóztatást érintő módosítást, amely az érintett munkáltatók, illetve szállásadók által fizetendő megemelt közteher formájában ellensúlyozza a vendégmunkások jelenlétéből fakadó többletköltségeket.
4. Szükség szerint a társhatóságok bevonásával a Hivatal fokozottan ellenőrizze a munkásszállásokat, és minden lehetséges eszközzel törekedjen a jogszabályok betartatására, az idegenforgalmi adókötelezettség teljesítésére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

1. **napirend**

***Előterjesztés a határozathozatalra irányuló képviselő-testületi előterjesztések alternatív határozati javaslatainak kidolgozásáról***

A Jogi, Igazgatási és ÜgyrendiBizottság 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Jónás Kálmán, dr. Nagy Gábor) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot. A döntéshozatalban 3 fő vett részt. Az előterjesztésben foglaltak alapján a következő határozatot hozta:

**92/2023. (IX. 28.) JIÜB határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságága elfogadja a jegyző 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének II. b) pontjában foglalt előírás alkalmazásával kapcsolatos tájékoztatást.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: 2023. szeptember 28.

A kivonat hiteléül:

Hajdúszoboszló, 2023. október 25.

Fehér Adrienn sk. leíró